

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-04-17

Diarienummer 0115/19

Projekt och utveckling

Igor Ladan

Telefon: 031-368 73 40

E-post: igor.ladan@kretsloppochvatten.goteborg.se

Ängholmsgatan separering, tilläggsbeslut

Förslag till beslut

Kretslopp och vattennämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Ärendet har 2019-02-06 § 42 varit ett informationsärende och 2019-03-20 § 64 samt 2021-02-10 § 40 ett beslutsärende i Kretslopp och vattennämnden.

Projektet syftar till att utreda och åtgärda dagvattenhanteringen inom området som avleds till Saltholmsgatans pumpstation. Förväntad effekt är färre källaröversvämningar, minskad mängd tillskottsvatten till avloppsnätet samt bättre hantering av dagvatten inom avrinningsområdet.

Med hjälp av projektet kan vi avlasta ledningsnätet nedströms genom att anlägga ett nytt utlopp med nya dagvattenledningar.

För att minimera risken för ytterligare problem med avloppssystemet och för att säkra leveransen av dricksvatten föreslås det även att befintliga VA-ledningar läggs om.

På grund av ändrade förutsättningar förväntas den totala projektkostnaden uppgå till 38 miljoner kronor, i stället för 28 miljoner kronor som tidigare beslutats.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor

1. "Översiktlig kartbilaga"

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden informeras om ett kommande beslutsärende om ökade kostnader i projekt Ängholmsgatan gällande omläggning av befintliga va-ledningar samt tillkommande byggnation av dagvattenledningar inom avrinningsområdet.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Fastigheter inom avrinningsområdet till Saltholmsgatans pumpstation har drabbats av upprepade källaröversvämningar. Systemet är hårt belastat av tillskottsvatten. Dessutom upptäcktes det i samband med utredningar att en betydande andel av spillvattenledningarna inom området är i väldigt dåligt skick.

För att minimera risken för ytterligare problem föreslås det att befintliga VA-ledningar läggs om inom området samt att nya tillkommande dagvattenledningar byggs ut för att minimera risken för översvämningar i samband med kraftiga regn. Bilaga 1 ”*översiktlig kartbilaga*” redovisar förslagen till åtgärder inom projektet. Genomförandet av projektet leder också till en förbättrad miljö genom minskad mängd nödavlledning av spillvatten till recipienten.

Sedan senaste beslutet i nämnden kunde vi ej slutföra projekteringen och därmed gå vidare och upphandla entreprenaden. Detta på grund av förutsättningar som krävs för att det nya dagvattensystemet ska kunna anläggas och mynna ut i Hinsholmskilen i gatan Kapproddaregatan. En privat fastighet behöver tas i anspråk för att detta ska vara tekniskt möjligt. Då en överenskommelse inte gick att nå med fastighetsägaren rörande ledningsrätt så hamnade ärendet slutligen hos Mark och miljödomstolen. Mark och miljödomstolen meddelade att, genom Exploateringsförvaltningen, sökt ledningsrätt vann laga kraft 2023-11-08. Processen med att säkerställa en ledningsrätt inför genomförandet av detta projekt har varit väldigt tidskrävande. Denna försening har medfört betydande förseningar i tidplanen för projektet. Sedan det senaste beslutet i nämnden den 10 februari 2021 har inflationen varit hög vilket innebär högre kostnader för att genomföra projektet än tidigare uppskattat.

Det är ett komplext projekt med många aspekter och intressenter. På grund av förseningen har en del av projekteringen behövt kompletteras och omarbetas, samt att det har varit nödvändigt att söka om myndighetsbeslut.

Området Saltholmen, där detta projekt ska genomföras, medför särskilda förutsättningar. Det råder stor brist på ytor som kan användas för etablering under byggtiden inom projektområdets närhet. Parkeringsytor, som ofta används för etablering, är inom området svåra att ta i anspråk. En väldigt stor andel parkeringar är redan förhyrda. Samtidigt ska Göteborg Stads Parkerings AB själva genomföra omfattande ombyggnation på en av de två parkeringarna som inte är

förhyrda. Efter dialog med Stadsmiljöförvaltningen har det beslutats att en stor del av etableringen kommer att ske inom Ängholmsparken.

I detaljprojekteringen har det även uppstått krav på en trädskyddsplan. Detta då vi både passerar en allmän biotopskyddad trädallé i Ängholmsgatan och anlägger tillfällig väg samt etablering i parken. Dessa omständigheter medför ökade kostnader för projektet.

Förvaltningens bedömning

Om inte projektet genomförs riskerar fastigheterna att drabbas av stora återkommande översvämningar. Nödavledningen fortsätter i samma utsträckning och i värsta fall kan spillvattensystemet drabbas av akuta problem, såsom kollaps av spillvattenledningar, vilket kräver akuta, ej planerade åtgärder med dess negativa följd effekter.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektet planeras att genomföras under år 2024 och 2025. Den totala projektkostnaden bedöms till 38 mnkr, vilken ska finansieras med medel för avloppsavledningsprojekt enligt investeringsplanen för 2024 och 2025.

Projektet ska upphandlas som en utförarentreprenad med planerad byggstart hösten 2024.

Tabell 1 Sammanfattning av projektkostnader

Arbetsmoment	Totalt
Förprojektering & Detaljprojektering	6 200 000 kr
VA-ledningar	30 600 000 kr
Projekt- och Byggledning (under entreprenadtid)	1 200 000 kr
Total projektkostnad	38 000 000 kr

Bedömning ur ekologisk dimension

Projektet syftar till att minimera risken för översvämningar, minska mängden tillskottsvatten och minska påverkan på miljön. Stor hänsyn har även tagits till närmiljön, särskilt gällande Ängholmsparken med dess trädallé, vilken är en unik plats då liknande grönområden inte finns i närområdet.

Bedömning ur social dimension

Berörda fastighetsägare får säkrare dricksvattenleverans och avloppsledningsnät. Oron för översvämningar minskar och förtroendet för förvaltningen ökar. Vi anstränger oss väldigt mycket för att bevara närmiljön, specifikt Ängholmsparken och dess trädallé som vi tror är av stor vikt för invånarna i området och för staden i stort.

Bilaga 1. Översiktlig kartbilaga

